



Una oportunidad **única para renovar tu vivienda**

Fondos **Next Generation** para la rehabilitación y mejora energética de edificios

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA

1 FONDOS EUROPEOS NEXT GENERATION ■ PRESUPUESTO COMUNITAT VALENCIANA



Presupuesto amplio pero limitado en cuantía y plazo ■ Aprobación por riguroso orden de solicitud, hasta agotar presupuesto.

ALCANCE DE LA SUBVENCIÓN

Ahorro energético conseguido con la actuación	% subvención sobre coste de la actuación	Cuantía máxima subvención Por vivienda	Cuantía máxima subvención Locales comerciales y otros usos
30 – 45%	40%	6.300 €	56 €/m ²
45 – 60%	65%	11.600 €	104 €/m ²
> 60%	80%	18.800 €	168 €/m ²

Fuente: Conselleria d’Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

Subvenciones elevadas, hasta el 80% (o 100% en circunstancias especiales).

2 DEDUCCIÓN FISCAL IRPF

Hasta un 60% del importe no subvencionado es deducible en IRPF en los tres primeros años.



Más info:
Generalitat Valenciana

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA

3 TORRESCÁMARA HOMOLOGADO COMO AGENTE REHABILITADOR. **GESTIÓN INTEGRAL DE TODO EL PROCESO**



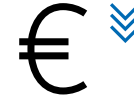
INTERLOCUTOR ÚNICO

Gestionamos de principio a fin todo el proceso, con rigor y transparencia. Atención personalizada.



LLAVE EN MANO

Desde el diseño y proyecto, la ejecución de la obra e instalación de equipos, licencias y gestión administrativa completa.



INVERSIÓN ASEQUIBLE

Sin grandes derramas. Una cuota mensual reducida gracias a que facilitamos las mejores opciones de financiación con entidades de primer nivel.



Núm. Registro:
ECER-0028

4 INVERSIÓN AMORTIZADA CON EL AHORRO CONSEGUIDO

Simulación comparativa de gastos anterior y posterior a la rehabilitación.



ANTES DE LA REHABILITACIÓN

DESPUÉS DE LA REHABILITACIÓN

120 €

Factura estimada mensual suministros (gas y electricidad)



70,00 €

Factura estimada mensual suministros

60,00 €

Coste mensual por vecino (deducida subvención)

-18,00 €

Deducción prorrateada máxima IRPF

112,00 €

Ahorro con un escenario conservador, en el tramo de subvención del 40%. Cálculos prorrateados para plazo en 120 meses. Otros escenarios de financiación posibles.

POR QUÉ RENOVAR MI EDIFICIO



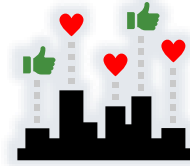
AHORRO ENERGÉTICO

Menor consumo en calefacción y refrigeración, que permite ahorrar en tus facturas energéticas (luz y gas).



SOSTENIBILIDAD

Soluciones constructivas respetuosas con el medio ambiente. Mejoras que convergen en un edificio más sostenible.



ESTÉTICA, SALUD Y BIENESTAR

Se renueva la apariencia del edificio, generando atractivo y creando espacios que incrementan la calidad de vida.



REVALORIZACIÓN DEL INMUEBLE

La renovación del edificio y la mejora de la eficiencia energética ponen en valor su vivienda con un incremento de hasta un 34,60%.



Más info:
Guía Ciudadana de Impulso a la Rehabilitación (pág. 18 pdf)



Fotomontaje con varias termografías del edificio sin reformar



Fotomontaje con varias termografías del edificio reformado [1]

Mayor eficiencia energética

Estudio de la envolvente (fachadas, cubierta y ventanas) y las instalaciones existentes para adoptar la solución óptima y poder conseguir la mayor eficiencia energética según las características del edificio.



Modernización y mejora estética

Actuaciones que mejoran el aislamiento del edificio mediante un rediseño de la fachada que genera una mejora estética, de confort acústico y térmico, creando espacios más accesibles y con mayor calidad de vida.

[1] <https://www.arbolestudio.com/analisis-termografico-en-la-rehabilitacion-energetica/>

POSIBLES LÍNEAS DE ACTUACIÓN



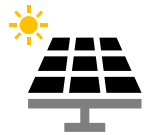
ENVOLVENTE Y SUS HUECOS

Fachada, cubierta, carpintería y acristalamiento exterior para mejorar estética y energéticamente el edificio, además de su acústica y estanqueidad.



RENOVACIÓN DE INSTALACIONES

Sustitución, si fuera conveniente, de instalaciones y/o equipos a otros sistemas más eficientes, gracias a acuerdos comerciales con las primeras marcas.



AUTOCONSUMO ■ PLACAS SOLARES

Incremento del autoconsumo eléctrico con placas solares fotovoltaicas.

Integración en comunidades solares.

Opción de adherirse a acuerdos con comercializadoras energéticas con tarifas especiales.



OTRAS ACTUACIONES ■ ACCESIBILIDAD AL EDIFICIO, ILUMINACIÓN MÁS EFICIENTE...

Otros estudios adicionales, complementarios y personalizados.

Alcance de las mejoras admitidas: todas las actuaciones necesarias siempre y cuando se obtenga la mejora energética.

CÓMO LO HACEMOS POSIBLE



DETECCIÓN Y DIAGNÓSTICO **GRATUITO**

Hoy existe el incentivo, en el futuro puede ser una obligación sin subvención.

¿POR QUÉ TORRESCÁMARA?

LA CONFIANZA DE ESTAR EN LAS MEJORES MANOS

Nuestro pilar fundamental es la excelencia. Sobre él pivotamos nuestra visión y la gestión de nuestra actividad.

Y en el centro de esa apuesta se encuentra el cliente, desde los principios de transparencia, compromiso, responsabilidad social y medioambiental.

En TORRESCÁMARA estamos al servicio de nuestros clientes, incorporándolos al modelo de mejora continua como valor principal, referente de nuestra firme apuesta por la calidad.

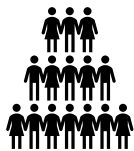


¿POR QUÉ TORRESCÁMARA?

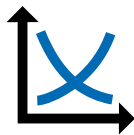
TORRESCÁMARA EN CIFRAS



+35 AÑOS
EXPERIENCIA



+200
TRABAJADORES
(global)



≈50M EUR
CIFRA DE NEGOCIOS



500 VIVIENDAS
ÚLTIMOS 6 AÑOS



5 PAISES
INTERNACIONAL

EMPRESA CERTIFICADA



ER-1275/1999



GA-2001/0213







SST-0090/2019





TORRESCAMARA



-  Av. Puerto 332, 46024 Valencia
-  construccionsostenible@torrescamara.es
-  963 697 912
-  www.torrescamara.es